QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ TRUNG TÂM XÃ HƯNG LỄ, HUYỆN GIỒNG TRÔM

GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

GHI CHÚ:

1. KHU HÀNH CHÍNH
2. ĐỀN THỜ LIỆT SĨ
3. CHỢ
4. TRẠM Y TẾ
5. KHU HTKT
6. SÂN VẬN ĐỘNG
7. TRỤ SỞ BCHQS XÃ
8. BƯU ĐIỆN

KÝ HIỆU:

- TRUNG TÂM XÃ
- KHU HÀNH CHÁNH
- KHU Y TẾ
- CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, CHỢ
- CÔNG TRÌNH THỂ DỤC TTHỂ THAO

KÝ HIỆU:

- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ CAO
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT QUÂN SỰ
- ĐẤT TRỤ SỞ- CƠ QUAN
- ĐẤT CÔNG CỘNG
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CN-TTCN
- ĐẤT TÍN NGƯỠNG
- ĐẤT CÔNG VIÊN- CÂY XANH
- ĐẤT TDTT
- ĐẤT HTKT
- SÔNG - RẠCH
- ĐẤT GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH QUI HOẠCH
- RANH THỬA

Độ cao so với mặt hè (m)	Bộ phận được nhô ra	Độ vươn tối đa (m)	Cách mép vỉa hè tối thiểu (m)
≥ 2,5	Gờ chỉ, trang trí	0,2	
≥2,5	Kết cấu di động: Mái đụ, cánh cửa		1,0
≥3,5	Kết cấu cố định (*phải nghiên cứu quy định trong tổng thể kiến trúc khu vực*)		
	Ban công mái đua		1,0
	Mái đón, mái hè phố		0,6

a) Trường hợp phần đua ra là sê nô, ô văng, mái dốc

b) Trường hợp phần đua ra là ô văng cửa sổ

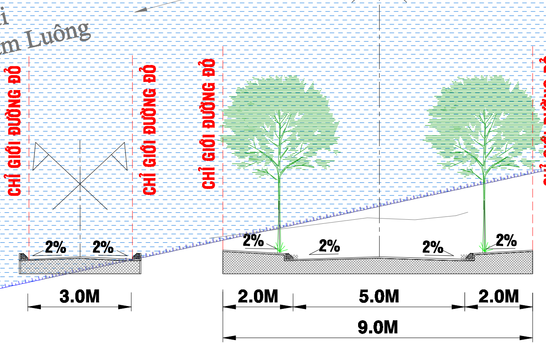
c) Trường hợp phần đua ra là con sơn mái dốc

d) Các bộ phận khác như gờ chỉ, bậu cửa, bộ phận trang trí

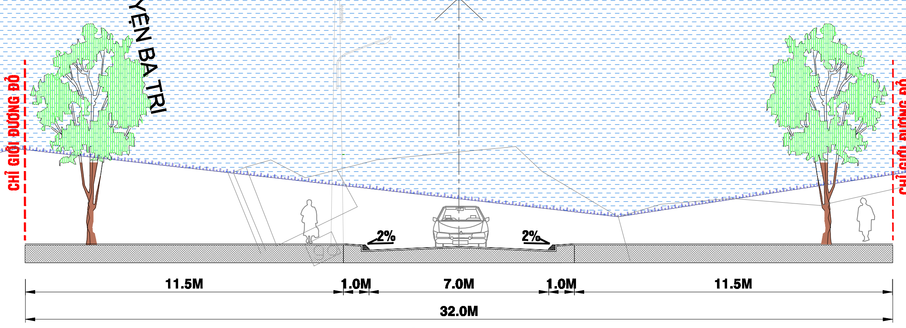
- Các bộ phận của công trình sau đây được phép vượt quá chỉ giới xây dựng trong các trường hợp sau:
  - Bậc thềm, vệt dắt xe, bậu cửa, gờ chỉ, cách cửa, ô-văng, mái đua, mái đón, móng nhà;
  - Riêng ban công được nhô quá chỉ giới xây dựng không quá 1,4m và không được che chắn tạo thành buồng hay lô-gia.

QUẢN LÝ QUI ĐỊNH LỘ GIỚI, KHOẢNG LÙI XÂY DỰNG

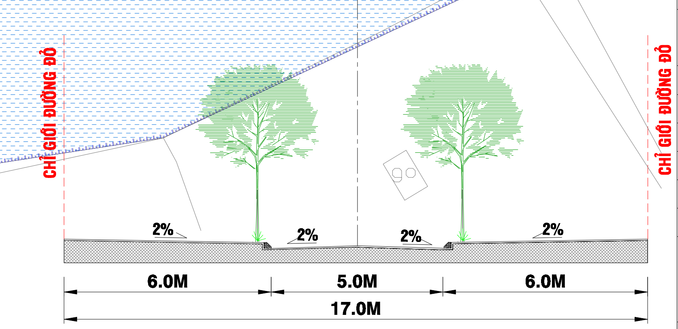
STT	TÊN ĐƯỜNG	KÍ HIỆU MẶT CẮT	LỘ GIỚI (m)	KHOẢNG LÙI (m)
1	ĐƯỜNG N1 (đoạn 1)	A-A	32	0
2	ĐƯỜNG N1 (đoạn 2)	B-B	17	0
3	ĐƯỜNG N2	1-1	9	0
4	ĐƯỜNG N3	1-1	9	0
5	ĐƯỜNG N4	1-1	9	0
6	ĐƯỜNG N5	1-1	9	0
7	ĐƯỜNG N6	1-1	9	0
8	ĐƯỜNG N7	2-2	3	0
9	ĐƯỜNG Đ1	1-1	9	0
10	ĐƯỜNG Đ2	1-1	9	0
11	ĐƯỜNG Đ3	1-1	9	0
12	ĐƯỜNG Đ4	1-1	9	0



MẶT CẮT 1-1 (LG:9m)



MẶT CẮT A-A (LG:32.0m)



MẶT CẮT B-B (LG:17m)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN GIỒNG TRÔM
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 13177/QĐ-UBND NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
HUYỆN GIỒNG TRÔM
KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 778 /KTHT NGÀY 18 THÁNG 10 NĂM 2024

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
HUYỆN GIỒNG TRÔM
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1034/TTr-KTHT NGÀY 09 THÁNG 12 NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG
HUYỆN GIỒNG TRÔM

CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN
TRUNG TÂM XÃ HƯNG LỄ,
HUYỆN GIỒNG TRÔM GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2030

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ	QH: 05	TỈ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../2024
THỂ HIỆN THIẾT KẾ	KTS. PHAN LÂM HUY THẾ	
CHỦ TRÌ	KTS. PHAN LÂM HUY THẮNG	
CHỦ NHIỆM Q.L. KỸ THUẬT	KTS. PHAN VĂN PHẤN	

P. GIÁM ĐỐC

ThS. KTS. PHAN LÂM HUY THẮNG

CÔNG TY T.N.H.H KIẾN TRÚC
13A9 QUỐC LỘ 60, BÌNH PHÚ, T. PHỐ BẾN TRE, TỈNH BẾN TRE
Email: phan_alpha@yahoo.com - ĐT: 075.8.14882 - Fax: 075.8229299