

Số: 453 /TB-UBND

Hưng Lễ, ngày 17 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chuẩn bị lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
giai đoạn năm 2021 - 2030 xã Hưng Lễ

Thực hiện Công văn 1708/UBND-KT, ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Giồng Trôm về việc chuẩn bị lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Giồng Trôm.

Căn cứ tình hình thực tế tại địa phương,

Trong thời gian qua trên địa bàn xã Hưng Lễ có một số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tự ý xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp, bên cạnh đó một số trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (đất ở, đất sản xuất kinh doanh, đất thương mại, dịch vụ...không đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và sử dụng đất không đúng với mục đích sử dụng đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp. Việc làm này là vi phạm pháp luật theo Luật đất đai năm 2013 và Nghị định 91/2019 NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đồng thời sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính tùy theo diện tích vi phạm.

Việc **chuẩn bị lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030** huyện Giồng Trôm nói chung và trên địa bàn xã Hưng Lễ nói riêng là vấn đề **rất quan trọng** nhằm đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp và thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất (**vì 5 năm điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất một lần**).

Do đó để đảm bảo việc sử dụng đất đúng theo quy định pháp luật, Ủy ban nhân dân xã thông báo đến tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đã xây dựng nhà ở, sản xuất kinh doanh, thương mại, dịch vụ... và có nhu cầu xây dựng nhà ở, các công trình khác trên đất nông nghiệp (**đối với trường hợp chưa phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**) phải khẩn trương thực hiện thủ tục đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất để Ủy ban nhân dân xã tổng hợp (thông qua công chức phụ trách Địa chính - Xây dựng) và hướng dẫn thủ tục đăng ký điều chỉnh quy hoạch.

Thời gian nhận hồ sơ điều chỉnh quy hoạch từ ngày ra thông báo **đến hết ngày 30/6/2024**.

Nếu sau này tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không thực hiện theo nội dung thông báo mà tự ý xây dựng nhà ở, sản xuất kinh doanh, thương mại, dịch vụ... và các công trình khác trên đất nông nghiệp khi chưa chuyển mục đích sử dụng đất và không đúng mục đích sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân xã sẽ xác minh, lập thủ tục xử lý theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân xã Hưng Lễ, đề nghị **nhân dân trong và ngoài xã** có sử dụng đất trên địa bàn xã Hưng Lễ được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT;
- Trưởng các đoàn thể;
- Đài TT xã (Thông báo);
- Trưởng 6 ấp (Thông báo);
- Các tổ NDTQ 6 ấp (Thông tin);
- Lưu: VT, Lc. 10b.

CHỦ TỊCH

Trương Tấn Chính